

# SOPIMUS VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMISESTÄ

## 1 OSAPUOLET:

### 1.1 Vuokranantaja

Evergold Oy (jäljempänä "Vuokranantaja")

Y-tunnus: 1015466-0

Osoite: Hämeentie 18, 37800 Akaa

### 1.2 Nykyinen vuokralainen

Senaatti-kiinteistöt (jäljempänä "Senaatti")

Y-tunnus: 1503388-4

Osoite: Hatanpään valtatie 36 (PL 470), 33101 Tampere

### 1.3 Edelleenvuokralainen

ELY-keskusten ja TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskus (jäljempänä "KEHA-keskus")

Y-tunnus: 2296962-1

Osoite: PL1000, 50101 Mikkeli

### 1.4 Uusi vuokralainen

Tampereen kaupunki (jäljempänä "Työvoimaviranomainen")

Y-tunnus: 0211675-2

Osoite: PL 487, 33101 Tampere

Yhdessä jäljempänä "**Osapuolet**"

## 2 TAUSTA

Julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuu siirretään valtiolta kunnille (TE-palvelut 2024 -uudistus).

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaantulon jälkeen annetun lain 8 §:n mukaan KEHA-keskus siirtää työ- ja elinkeinotoimistojen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen käytössä olevat työvoimapalvelujen järjestämiseen tarkoitetut toimitilojen vuokrasopimukset työvoimaviranomaisille.

Senaatti on vuokrannut Vuokranantajalta toimitiloja edelleenvuokratakseen ne KEHA-keskukselle työvoimapalveluiden järjestämisen toimitiloiksi.

Tällä sopimuksella on tarkoitus toteuttaa liitteenä 1 olevan 31.10.2014 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ja siihen liittyvän muutosliitteen (jäljempänä "**Vuokrasopimus**") siirto Senaatilta Työvoimaviranomaiselle TE-palvelut 24 -uudistuksen mukaisesti.

Vuokrasopimus koskee 210,2 m<sup>2</sup> tiloja osoitteessa Kirkkotori 10, Akaa

Samalla Senaatti ja KEHA-keskus sopivat 30.10.2014/6.11.2014 allekirjoitetun edelleenvuokrasopimuksen 31987 ja siihen liittyvän muutosliitteen päättymisestä.

### 3 VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTO

Osapuolet sopivat, että Työvoimaviranomainen ottaa vastatakseen 1.1.2025 alkaen liitteenä 1 olevan Vuokrasopimuksen ja kaikki siitä vuokralaiselle seuraavat oikeudet ja velvollisuudet.

Vuokranantaja ja Senaatti vakuuttavat, että liitteenä 1 olevassa Vuokrasopimuksessa liitteineen on esitetty kaikki voimassa olevat sopimusehdot.

Selvyynen vuoksi Vuokranantaja ja Senaatti sekä Työvoimaviranomainen toteavat, että tämän sopimuksen allekirjoittamishetkellä Vuokrasopimuksen mukainen tällä hetkellä perittävä vuokra ja mahdolliset muut perittävät korvaukset ovat arvonlisäverottomina:

Kohdetunnus	Kohteen nimi	Maksulaji	Määrä	à-hinta	Veroton vuokra
400738 - Akaa, KOY Toijalan Kauppatori, Sk:lle vu	Kirkkotori 10, 37800 AKAA				
319758	Varasto, kellari	4540 - Sisäänvuokrasopimuk...	8,50	8,34 e/m <sup>2</sup>	70,86
319758	Toimitilat 2.krs	4540 - Sisäänvuokrasopimuk...	201,70	16,70 e/m <sup>2</sup>	3368,20
319758	Siivous	4545 - Sisäänvuokrasop. palv...	0,00	834,92 e/yks	834,92

### 4 EDELLEENVUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Senaatti ja KEHA-keskus sopivat 30.10.2014/6.11.2014 allekirjoitetun edelleenvuokrasopimuksen 31987 ja siihen liittyvän muutosliitteen päättymisestä 31.12.2024.

### 5 VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUSKAPPALEET

Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun Osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

#### Evergold Oy

Heikki Rissanen  
toimitusjohtaja

#### Senaatti-kiinteistöt

Pauli Rantamäki  
aluejohtaja

Anneli Simola  
vuokrauspäällikkö

**Tampereen kaupunki**

**ELY-keskusten ja TE-toimistojen kehittämis- ja  
hallintokeskus**

Virpi Ekholm  
kiinteistöjohtaja

Miikka Halonen  
palvelujohtaja

Kristel Laas  
toimitila-asiantuntija

**Liite 1:** 31.10.2014 allekirjoitettu vuokrasopimus sekä muutosliite